



COMUNE DI BAGNOLO CREMASCO

PROVINCIA DI CREMONA

DETERMINAZIONE SETTORE TECNICO AMMINISTRATIVO n. 266 del 10.10.2017

Oggetto: AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA E CONDUZIONE DEGLI IMPIANTI DI RISCALDAMENTO DEGLI EDIFICI COMUNALI. PER GLI ANNI TERMICI 2017 / 2018 e 2018/2019 – CIG N. ZC420100C5

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

RICHIAMATA la delibera di Consiglio Comunale n. 15 in data 24.03.2017 che approva il Bilancio di Previsione esercizio finanziario 2017 e gli atti ad esso collegati (DUP, bilancio pluriennale e programma triennale dei lavori pubblici, .);

RICHIAMATA la determina a contrarre n 258, in data 27.09.2017, con la quale è stata indetta la procedura telematica di Arca Lombardia -SINTEL n. ID 89563769-2017, gara di cottimo fiduciario - CIG N. ZC420100C5 - ai sensi dell'art. 36, comma 2°, del D.lgs. 18/04/2016 n. 50 e del vigente Regolamento Comunale dei lavori in economia, approvato con delibera di CC n. 11/2008, per l'affidamento della manutenzione ordinaria e conduzione degli impianti termici degli edifici comunali ed incarico di III° responsabile per il periodo 2017/2018-2018/2019;

VISTO il verbale di aggiudicazione report n. ID 89563769 in data 10/10/2017 allegato sotto la lettera A) e parte integrante della presente dal quale risulta che l'offerta della ditta PANTA DISTRIBUZIONE SPA con sede in Bagnolo Cremasco (CR) – SP ex SS 235 Km 47+980 – C.F. 00598350189 e P.IVA 01528700063, è quella contenete il punteggio migliore e massimo ribasso per cui l'offerta complessiva risulta essere *di* € 18.145,00+600,00 per on.sic. + IVA 22%;

VISTO che la spesa stimata relativa alla presente prestazione di servizi equivale ad €. 18.745,00, IVA esclusa, per un totale di €. 22.868,90, trova la necessaria copertura finanziaria all'interno delle somme stanziare all'intervento di manutenzione ordinaria stabili nel seguente modo: - per €. 4.000,00 (IVA compresa) con riferimento all'anno 2017 e per i restanti €. 11.434,45 con riferimento all'anno 2018 e € 7.434,45 con riferimento al residuo stagione termica all'anno 2019;

RITENUTO di procedere in merito per le motivazioni di cui in narrativa aggiudicando alla ditta PANTA DISTRIBUZIONE SPA migliore offerente;

VISTO il D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 e successive modificazioni, recante: "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";

VISTA la legge 07.08.1990, n. 241 e successive modificazioni, recante: "Nuove norme in

materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi”;

VISTO il regolamento comunale sui lavori in economia;

RITENUTO di procedere in merito;

VISTO l’art. 50 comma 10 del Testo Unico delle leggi sull’ordinamento degli Enti Locali approvato con Decreto Legislativo n. 267 del 18.08.2000;

RICHIAMATO il visto di controllo di regolarità amministrativa del Responsabile del Servizio, ai sensi dell’art. 147/bis del TUEL introdotto dal D.L. 174 del 10.10.2012;

RICHIAMATO il visto di controllo di regolarità contabile del Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi dell’art. 147/bis del TUEL introdotto dal D.L. 174 del 10.10.2012;

RITENUTO che il presente atto rientra nelle competenze gestionali del responsabile del servizio ai sensi dell’art. 107 comma 3 del Testo Unico delle leggi sull’ordinamento degli Enti Locali approvato con Decreto Legislativo n. 267 del 18.08.2000;

RICHIAMATO il Decreto Sindacale n. 1 prot. n. 773 del 02.01.2017 di individuazione dei Responsabili degli Uffici e dei Servizi;

DATO ATTO che l’organo competente all’emissione del presente atto, consapevole delle sanzioni penali nelle quali incorre in caso di dichiarazione mendace o contenente dati non corrispondenti a verità, non si trova in situazione di conflitto d’interesse, anche potenziali;

D E T E R M I N A

- **DI APPROVARE** l’affidamento dell’intervento di manutenzione ordinaria e conduzione degli impianti termici degli edifici comunali ed incarico di III° responsabile per il periodo 2017/2018-2018/2019 (conformemente alle norme UNI 9317 e UNI 8364) come in premessa indicato, alla ditta PANTA DISTRIBUZIONE SPA con sede in Bagnolo Cremasco (CR) – SP ex SS 235 Km 47+980 – C.F. 00598350189 e P.IVA 01528700063- che per l’esecuzione dei succitati interventi offre il prezzo di € 18.745,00+IVA 22%;
- **DI DARE ATTO** che il codice CIG assegnato è il seguente: ZC420100C5;
- **DI STABILIRE** che la ditta si assumerà gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla L.13.8.2010 n.136 relativi all’incarico di cui sopra;
- **DI IMPUTARE** la spesa complessiva di € 22.868,90 (18.745,00+ IVA 22% 4.123,90) procedendo alla registrazione delle scritture contabili e imputando le somme nell’esercizio in cui l’obbligazione diviene esigibile:
 - Anno 2017 € 4.000,00 al capitolo n. 10150304 art. 1 “manutenzione ordinaria stabili”.
 - Anno 2018 € 11.434,45 di cui € 3.934,45 al capitolo 10150304 art. 1 “manutenzione ordinaria stabili”, € 4.000,00 al capitolo 10420301 art 1 “Manutenzione ordinaria scuola primaria e secondaria, € 2.500,00 al capitolo 10410308 “Manutenzione

Ordinaria scuola dell'infanzia ed € 1.000,00 al capitolo 10520306 "Spese gestione del centro culturale".

- Anno 2019 € 7.434,45 di cui € 1.934,45 al capitolo 10150304 art. 1 "manutenzione ordinaria stabili", € 3000,00 al capitolo 10420301 art 1 "Manutenzione ordinaria scuola primaria e secondaria, € 1.500,00 al capitolo 10410308 "Manutenzione Ordinaria scuola dell'infanzia ed € 1.000,00 al capitolo 10520306 "Spese gestione del centro culturale".

Del bilancio 2017-2019 che presenta la necessaria disponibilità.

Bagnolo Cremasco, li 10.10.2017

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
VIVIANI Geom. FRANCESCO

VISTO per la regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della presente determinazione ai sensi dell'art. 151 comma 4, del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con Decreto Legislativo n. 267 del 18.08.2000, che, pertanto, in data odierna diviene esecutiva.

VISTO per la compatibilità monetaria attestante la compatibilità del pagamento della suddetta spesa con gli stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica (art. 9 c. 1 lettera a) punto 2 D.L. 78/2009)

Bagnolo Cremasco, li 10.10.2017

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
AIOLFI Dott.ssa SABINA

VISTO : PER PRESA VISIONE

Bagnolo Cremasco, li 10.10.2017

IL SINDACO
AVV., DORIANO AIOLFI

P U B B L I C A Z I O N E

Copia della presente è stata pubblicata all'Albo Pretorio on-line di questo Comune per quindici giorni consecutivi a partire dalla data odierna e così per 15 giorni consecutivi.

Bagnolo Cremasco, li 10.10.2017

IL SEGRETARIO COMUNALE



COMUNE DI BAGNOLO CREMASCO

PROVINCIA DI CREMONA

tel. 0373/237811 - fax 0373/237812

Via Geroldi, 1 - 26010 Bagnolo Cremasco

Protocollo 9282 fascicolo n. ID 89563769.

VERBALE DI GARA – PROCEDURA NEGOZIATA PER L’AGGIUDICAZIONE DELL’APPALTO DEI LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA E CONDUZIONE DEGLI IMPIANTI DI RISCALDAMENTO DEGLI EDIFICI COMUNALI PER GLI ANNI TERMICI 2017 / 2018 e 2018/2019 – CIG N. ZC420100C5.

Premesso che, oggi, dieci del mese di Ottobre dell’anno duemiladiciassette, alle ore undici, in una sala della sede municipale, si sono riuniti:

VIVIANI FRANCESCO – Responsabile del procedimento (RUP) in oggetto – RHO NICOLETTA, - Tecnico Comunale responsabile ufficio edilizia privata e ACCAVALLO ANTONIA dell’ufficio tecnico comunale, Dott.ssa BONOLDI ELVIRA NELLY Segretario comunale in qualità di testimone di segretario verbalizzante.

Non sono presenti i rappresentanti delle ditte concorrenti.

Il Presidente, alla presenza dei testimoni, fa constatare:

- che con determina a contrarre n. 258 in data 27.09.2017 è approvata la procedura negoziata di affidamento a terzi per l’appalto dei lavori di manutenzione ordinaria e conduzione degli impianti di riscaldamento degli edifici per gli anni termici 2017 / 2018 e 2018/2019 – CIG N. ZC420100C5.
- che l’affidamento del servizio viene effettuato mediante la Piattaforma Telematica regionale Sintel, messa a disposizione da Regione Lombardia, al fine di realizzare un sistema di “intermediazione telematica” (e-procurement) a supporto degli Enti pubblici;
- che attraverso il sistema informatico è stata posta in essere una gara con tipologia di procedura: cottimo fiduciario ad invito diretto con ID n. 89563769;
- che le modalità di effettuazione della gara sono state stabilite nella determina sopra citata e nelle richieste PEC prot. n. 8810 in data 27.09.2017, contenente il bando ed il capitolato tecnico prestazionale/disciplinare allegato alla medesima, senza la previa pubblicazione di un bando di gara;
- che alle ditte di cui al seguente elenco, accreditate presso la piattaforma - centrale regionale di committenza – SINTEL, è stato chiesto di presentare la propria migliore offerta espressa nello sconto su base d’asta biennale di €. 26.779,08 con on. sic. di €. 600,00, (IVA esclusa):

RAGIONE SOCIALE	via	località	Partita Iva
PANTA DISTRIBUZIONE SPA	SS 235 KM 47+980 snc	26010 BAGNOLO CREMASC O (Italia)	01528700063
IDRAULICA MARTA DI MARTA ALESSANDRO	VIA INDIPENDENZA, 44,	26010 CHIEVE (Italia)	01263520197
IDRAULICA PADANA S.N.C. DI DOLDI GIANPAOLO- & C.	VIA LODI, 27/TER,	26013 CREMA (Italia)	00927790196
TERMOIDRAULICA SAMARANI MAURIZIO	VIA DON ANGELO MADEO, 51,	26010 VAIANO CREMASC O (Italia)	00914290192
IDROTECNO SRL	VIA MECENATE 84/8 ,	20138 MILANO (Italia)	08153410967

- che entro il giorno dieci del mese di ottobre dell'anno duemiladiciassette alle ore undici, data ultima di presentazione, sono pervenute al protocollo sulla Piattaforma Telematica Regionale SINTEL, messa a disposizione da Regione Lombardia, numero tre offerte da parte delle ditte invitate di cui al seguente elenco:

RAGIONE SOCIALE	data	località	Prot n.
IDROTECNO SRL	09.10.2017 - 09.25.21 ,	20138 MILANO (Italia)	9219- 1507533921579
PANTA DISTRIBUZIONE S.P.A.	10.10.2017 – 09.26.40	26010 BAGNOLO CREMASC O (Italia)	9220- 150762040055
IDRAULICA PADANA S.N.C. DI DOLDI GIANPAOLO- & C.	10.10.2017 – 10.35.38	26013 CREMA (Italia)	9228- 1507624538052

Il RUP comunica che le tre offerte sono pervenute nel termine previsto nella lettera-bando di gara ed illustra le formalità ed i contenuti previsti dalla lettera capitolato tecnico-prestazionale, che prevedono l'assegnazione dell'appalto alla ditta che ha offerto il prezzo più basso sulla base d'asta sopra indicata.

Il RUP assistito dalla commissione, constatata la regolarità dei plichi pervenuti sulla Piattaforma Telematica regionale Sintel, messa a disposizione da Regione Lombardia, e procede all'apertura delle buste amministrative e ammette le tre offerte, successivamente procede all'apertura delle buste contenenti le offerte economiche.

Il Presidente quindi, esaminati i documenti richiesti, illustra ad alta voce le offerte economiche pervenute, come di seguito riportato:

N.	PROT. n. ID - SINTEL	DITTA	Forma	Data offerta	Offerta economica	
1	9219- 1507533921579	IDROTECNO SRL	Forma singola	09.10.2017 - 09.25.21 ,	20.887,68 on.sic.	Offerta non vincente
2	9220- 150762040055	IDRAULICA PADANA S.N.C. DI DOLDI GIANPAOLO- & C	Forma singola	10.10.2017 – 09.26.40	19.548,73 on.sic.	Offerta non vincente
3	9228- 1507624538052	PANTA DISTRIBUZIONE S.P.A.	Forma singola	10.10.2017 – 10.35.38	18.145,00 on.sic.	Aggiudicata

Il RUP, pertanto constatata che l'offerta della ditta PANTA DISTRIBUZIONE SPA – C.F. 00598350189 e P.IVA 01528700063 con sede in Bagnolo Cremasco (CR) – SP ex SS 235 Km 47+980, è quella contenete il massimo ribasso, per cui l'offerta complessiva risulta essere corrispondente alla somma di € 18.145,00 + 600,00oneri sic. = € 18.745,00+IVA.

Il RUP dispone l'aggiudicazione dell'appalto del servizio di manutenzione ordinaria e conduzione degli impianti di riscaldamento degli edifici comunali per gli anni termici 2017/2018 - 2018/2019 a favore della ditta PANTA DISTRIBUZIONE SPA – C.F. 00598350189 e P.IVA 01528700063 - con sede in Bagnolo Cremasco (CR) – SP ex SS 235 Km 47+980, al costo di € 18.745,00+ IVA.

Il RUP dispone che il presente verbale venga inviato all'organo competente dell'Amministrazione comunale di Bagnolo Cremasco per i provvedimenti di competenza.

La seduta è tolta alle ore 11:32 del giorno 10/10/2017.

Letto, confermato e sottoscritto FRANCESCO VIVIANI – RHO NICOLETTA – ACCAVALLO ANTONIA-BONOLDI ELVIRA NELLY.